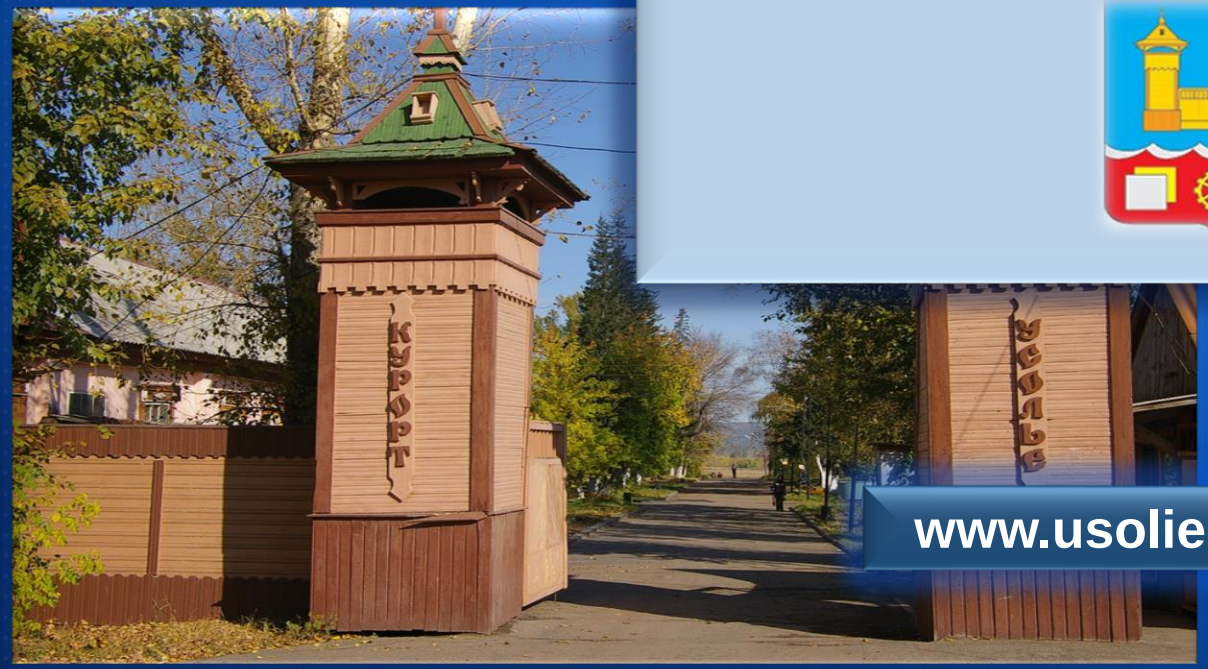
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»



www.usolie-sibirskoe.ru

Усолье-Сибирское – один из старейших городов в Приангарье, основан в 1669 году енисейскими казаками, обнаружившими на берегу Ангары соляной источник и построившими здесь соляную варницу.

Изменение статуса города, муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- деревня Михалева;
- Спасская соляная слобода - 1723 год;
- Усольская соляная слобода;
- село Усолье.

В 1925 году Усолье получает статус города районного подчинения.

С 1940 года - современное название Усолье-Сибирское (Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 25.04.1940 г.).

В 1990 году городу Усолье-Сибирское присвоен статус города «исторического» (Постановления Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 г. № 12, Коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 г. № 3, Президиума Центрального Совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 16.02.1990 г. № 12 (№ 162).

Город Усолье-Сибирское - муниципальное образование с 1998 года (основание - Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское, принят решением городской Думы от 30.07.1998 г. № 80 (с изменениями и дополнениями)).

г. Усолье-Сибирское – 5-й по величине город Иркутской области:

- Иркутск
- Братск
- Ангарск
- Усть-Илимск
- **Усолье-Сибирское**

Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 91-ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области» муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» наделен статусом городского округа и установлены границы в соответствии с картографическим описанием.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2025 г. – 71 694 человека. Общая площадь - 7,9 тыс. гектаров.

Образование

В городе Усолье-Сибирское созданы условия для обучения и воспитания детей в 13 общеобразовательных учреждениях, 23 учреждениях дошкольного образования, 5 учреждениях дополнительного образования (дом детского творчества, станция юных натуралистов, детская юношеская спортивная школа, художественная школа, музыкальная школа).

Здравоохранение

Населению города оказывается медицинская помощь в 8 отделениях и учреждениях областного подчинения. Все учреждения имеют лицензии, необходимые для осуществления медико-санитарной помощи в полном объеме.

Культура

Для организации досуга населения и развития народного творчества в городе Усолье-Сибирское действуют 4 муниципальных учреждения культуры:

- МБКДУ «Дворец культуры»;
- МБУК «Дом культуры «Мир»;
- МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»: 6 библиотек (4 массовых и 2 детские);
- МБУК «Усольский историко-краеведческий музей».

Физическая культура и спорт

Для обеспечения условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в городе функционирует 283 спортсооружения, в том числе МБУ «Спортивный комплекс «Химик», включающий в себя:

- стадион «Химик» на 10 000 посадочных мест;
- спортивный зал «Химик» на 400 посадочных мест;
- легкоатлетический манеж со 100-метровой легкоатлетической дорожкой.

В городе культивируется 40 видов спорта. Работают федерации, общественные организации, которые решают вопросы развития данных видов спорта.

Промышленность

Усолье-Сибирское является важным промышленным центром Иркутской области. Промышленность города Усолье-Сибирское представлена следующими видами деятельности:

1) химическое производство: АО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод», ООО «Производство металлического калия», АО «Крисматик», ООО «СмартСинтез» - данные предприятия осуществляют выпуск лекарственных средств, металлического калия, монокристаллов, дезинфицирующих и антисептических средств и пр.

2) добыча полезных ископаемых и предоставлением услуг в этой области: цех добычи и переработки соли «Усолье» ООО «Руссоль», ООО ГПК «Недра» (услуги бурения и ремонт нефтяных и газовых скважин);

3) производство пищевых продуктов: АО «Усольские мясопродукты», Усольское отделение молочного завода «Белореченский» СХАО «Белореченское», ООО «Фабрика Мороженого СМК» и др.;

4) производство машин и оборудования: ООО «Усольмаш» (производство горнообогатительного оборудования);

5) обработка древесины и производство изделий из дерева: ООО «Тимбер», ООО «Элит» и другие предприятия малого бизнеса;

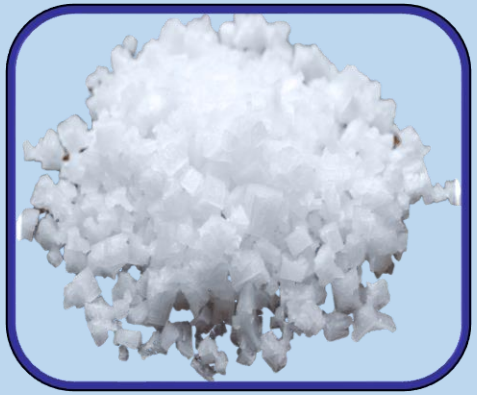
6) текстильное и швейное производство: ООО «Усольские узоры» и другие предприятия малого бизнеса (производство спецодежды, школьной формы, постельного белья);

7) производство мебели: ООО «Сарма Компани» и другие предприятия малого бизнеса.

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

Выгодное экономико-географическое расположение



Богатый природно-ресурсный потенциал

Наличие научно-технической базы в традиционных отраслях экономики

Активный деловой климат

Наличие достаточных для развития промышленности энергоресурсов

Наличие свободных земельных участков для размещения производства

Присвоение городу статуса «ТОР»

ПРОМТЕХ
УСОЛЬЕ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК

Доступная инфраструктура для размещения производственных объектов

Институты поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Федеральные

МСП Цифровая платформа
https://мсп.рф/

МСП Банк
https://mspbank.ru/

ВЭБ РФ
https://вэб.рф/

АТОМ-ТОР РОСАТОМ
https://atomtor.ru/

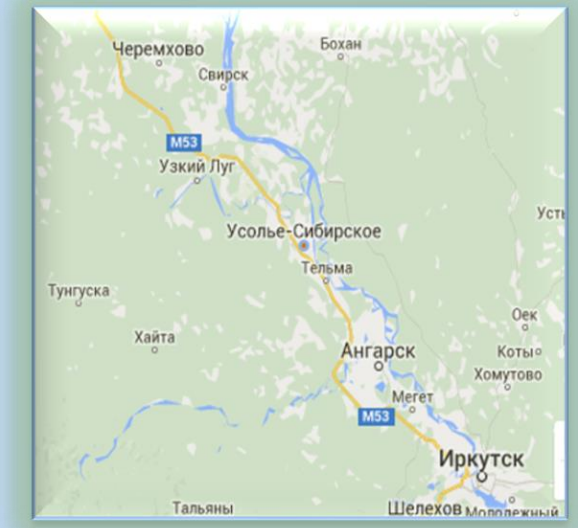
Региональные

мой бизнес центр оказания услуг
https://mb38.ru/

фрп Фонд Развития Промышленности
https://frpirk.ru/

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
https://aokrio.ru/

Выгодное экономико-географическое расположение города



Город Усолье-Сибирское расположен к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангары, на федеральной автомагистрали Р-255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали (77 и 67 км от Иркутска соответственно). В городе находится три станции Восточно-Сибирской железной дороги.

Высокая транспортная освоенность позволяет взаимодействовать со всеми территориями Российской Федерации и обеспечивает беспрепятственный транзит пассажиров и грузов в направлении Запад-Восток.

На перспективы социально-экономического развития большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области - городов Иркутска и Ангарска (расстояние по железной дороге соответственно 67 и 28 км.).

Богатый природно-ресурсный потенциал

Природные ресурсы города представляют как региональный, так и межрегиональный интерес. Город Усолье-Сибирское расположен в важной геолого-экономической зоне. Основу минерально-сырьевого потенциала города составляют каменная соль Усольского месторождения (примыкает к городу с северо-запада), уникальные лечебные природные рассолы и торфяно-иловые грязи.

В городе расположен один из уникальных курортов Сибири и Дальнего Востока – курорт «Усолье» (ООО «Санаторий Усолье»), где лечат различные заболевания опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, нервной системы и др.

Наличие научно-технической базы в традиционных отраслях экономики

В городе осуществляют деятельность учреждения среднего профессионального образования в традиционных отраслях экономики города.

Непрерывная система образования дает возможность на месте готовить квалифицированные кадры широкой специализации и иметь существенный молодежный кадровый резерв.

Активный деловой климат

В городе создаются благоприятные условия для ведения бизнеса, создания и развития малых и средних предприятий. Имеется развитая сеть страховых и кредитно-финансовых учреждений, в том числе отделения крупнейших российских банков, которые оказывают весь спектр услуг в этом секторе экономики.

В г. Усолье-Сибирское развита инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.

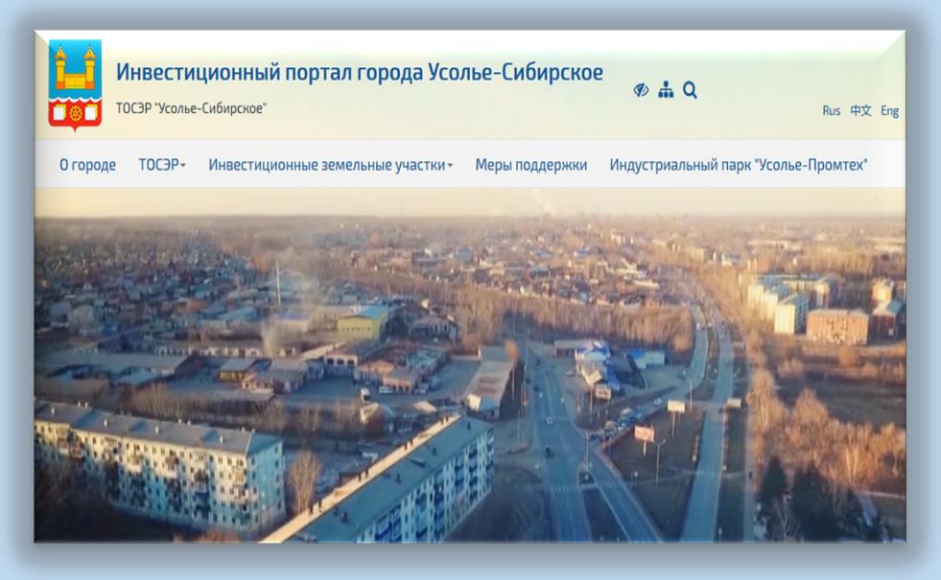
Наличие достаточных для развития промышленности энергоресурсов

В городе работают крупные ресурсоснабжающие организации, способные предоставить достаточное количество энергоресурсов для развития промышленности:

- ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» (свободные мощности);
- ООО «АкваСервис» (2 водозабора).

Наличие свободных земельных участков и пустующих производственных площадок для размещения производства

Схемы и описания всех инвестиционных земельных участков размещены на инвестиционном портале города Усолье-Сибирское: https://invest.usolie-sibirskoe.ru/investitsionnye-zemelnye-uchastki/investitsionnye-zemelnye-uchastki



ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ (С 01.10.2026 Г.), БЕЗ НДС

ПИТЬЕВАЯ ВОДА	РУБ./КУБ.М	35,84
ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА	РУБ./КУБ.М	9,48
ВОДООТВЕДЕНИЕ	РУБ./КУБ.М	35,55
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ*	РУБ./КВТ Ч	5,5 – 7,0
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (ОТОПЛЕНИЕ)	РУБ./ГКАЛ	1 833,83
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	РУБ./КУБ.М	157,91
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	РУБ./КУБ.М	753,21

* - уровень тарифов принимается в расчет индивидуально по каждой организации

Город Усолье-Сибирское – территория опережающего развития

На сегодняшний день главным фактором инвестиционной привлекательности города Усолье-Сибирское является присвоение ему статуса территории опережающего развития (постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2016 г. № 135 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское»).

Целью создания территории опережающего развития является создание условий для опережающего развития экономики за счет привлечения инвестиций.

Постановлением определены минимальный объем капитальных вложений резидентов, а также минимальное количество создаваемых новых постоянных рабочих мест.

Вся нормативно-правовая информация, касающаяся вопросов ТОР, размещена на инвестиционном портале города Усолье-Сибирское: https://invest.usolie-sibirskoe.ru/toser/normativno-pravovaya-informatsiya

Уполномоченный орган на осуществление взаимодействия с Минэкономразвития России по ведению реестра резидентов ТОР → **Министерство экономического развития Иркутской области**

Требования к инвестпроектам

- ✓ **min объем капитальных вложений резидента ТОР по проекту в первый год – 2,5 млн. руб.**
- ✓ **min количество новых постоянных рабочих мест в первый год - 10 ед., для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности в г. Усолье-Сибирское – одновременно не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года *(либо за период существования юридического лица, если оно существует менее 3 лет)***

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности НЕ ДЕЙСТВУЕТ при осуществлении резидентами ТОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, стали жидкой и сахаросодержащих напитков), а также при осуществлении следующих видов экономической деятельности, включенных в:

1. подкласс "Лесозаготовки".
2. класс "Добыча нефти и природного газа".
3. подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа".
4. класс "Производство напитков", за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды".
5. класс "Производство табачных изделий".
6. группу "Производство нефтепродуктов".
7. класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств".
8. класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами".
9. класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами".
10. класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта".
11. класс "Деятельность водного транспорта".
12. класс "Деятельность воздушного и космического транспорта".
13. класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению".
14. класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения".
15. класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования".
16. класс "Операции с недвижимым имуществом".
17. класс "Аренда и лизинг".
18. класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению".
19. класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей".
20. класс "Деятельность общественных организаций".
21. класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками".
22. класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления".
23. класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов".

Льготы для резидентов ТОР

Наименование налога	ТОР	Обычный налоговый режим
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, в т.ч.:	0 % - 10 %	25,0 %
Федеральный бюджет	Первые 5 лет – 0 %	8,0 %
Областной бюджет	Первые 5 лет – 0 % Следующие 5 лет – 10 %	17,0 %
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ (местный бюджет)	Пять налоговых периодов – 0 %	1,5 %
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (областной бюджет)	0 % в течение 5 лет	2,2 %
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ*, в т.ч.:	7,6 % в течение 10 лет	30,2 %
- Пенсионный фонд	*6,0 %*	*22,0 %*
- Фонд социального страхования	*1,5 %*	*2,9 %*
- Фонд обязательного медицинского страхования	*0,1 %*	*5,1 %*
УСН (если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)	5 % в течение 5 лет	15,0 %
Возможность получения земельного участка в аренду без проведения торгов.		

* - возможность применения пониженных тарифных ставок страховых взносов в течение 10 лет сохраняется при условии получения статуса резидента ТОР до 26.02.2019 г.

Резиденты ТОР «УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

ООО «СмартСинтез»

Инвестиционный проект по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств
(статус резидента получен 25 августа 2016 года)

ООО «Усольмаш»

Инвестиционный проект по Производству флотационных машин и горнообогатительного оборудования
(статус резидента получен 1 марта 2017 года)

ООО «Тимбер»

Инвестиционный проект по производству фанеры из древесины лиственных пород
(статус резидента получен 22 октября 2018 года)

ООО «Фабрика мороженого СМК»

Инвестиционный проект по строительству цеха по производству мороженого
(статус резидента получен 22 октября 2018 года)

ООО «СТП Экология в металлургии»

Инвестиционный проект по строительству опытно-промышленной установки для производства высококачественного чугуна
(статус резидента получен 18 февраля 2019 года)

ООО «Усольский металлургический завод»

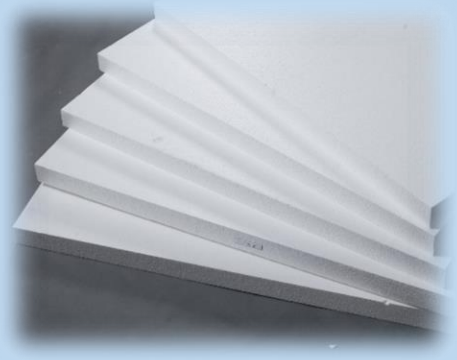
Инвестиционный проект по строительству мини-завода по производству стальной арматуры
(статус резидента получен 18 февраля 2019 года)

ООО «Усольские узоры»

Инвестиционный проект по увеличению проектной мощности по производству спецодежды и средств индивидуальной защиты и прочих швейных изделий
(статус резидента получен 14 июля 2020 года)

ООО «ТН-АНГАРА»

Инвестиционный проект по производству экструзионного пенополистирола
(статус резидента получен 21 февраля 2023 года)



ООО «Сибирский бетон»

Инвестиционный проект по производству железобетонных изделий (статус резидента получен 28 февраля 2023 года)

ООО «Терминал транс сервис»

Инвестиционный проект по расширению производственных мощностей участка по ремонту и обслуживанию контейнеров-цистерн (статус резидента получен 8 августа 2024 года)

АТОМ-ТОР
РОСАТОМ

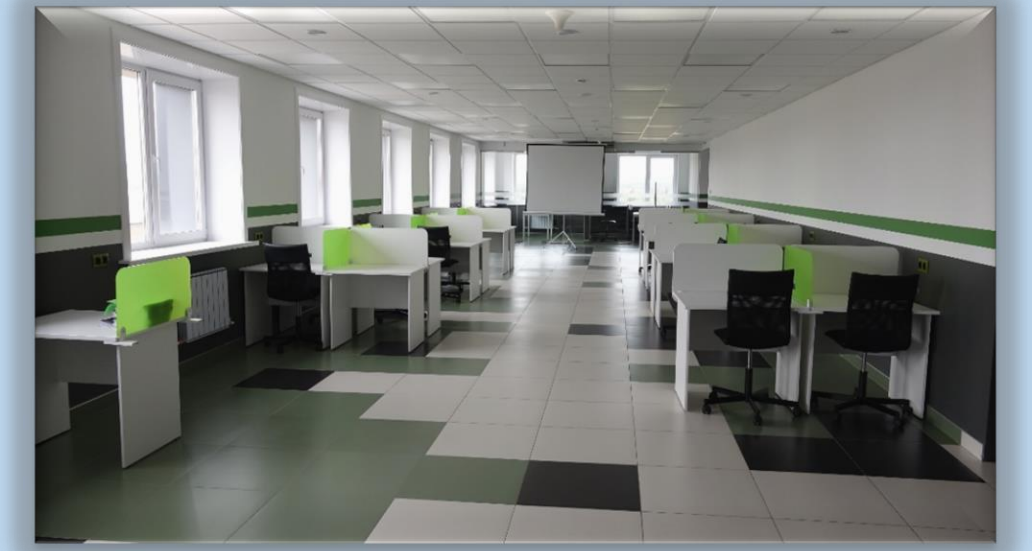
В целях развития инвестиционной деятельности на территории опережающего развития (ТОР) «Усолье-Сибирское» действует соглашение о сотрудничестве между администрацией города и АО «Атом-ТОР» - управляющей компанией территориями опережающего развития (ТОР), на которых расположены предприятия Госкорпорации «Росатом». В рамках данного сотрудничества проводятся совместные мероприятия, направленные на информирование действующих предприятий и инвесторов о преференциях и потенциале ТОР «Усолье-Сибирское», а также оказание консультационной поддержки резидентам и содействие в продвижении их продукции.

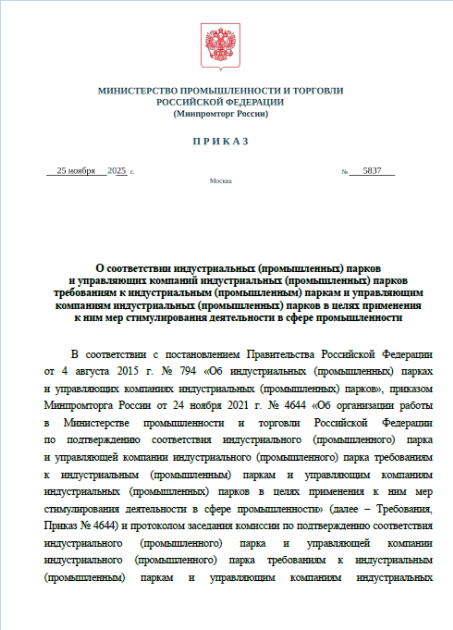
Муниципальный инвестиционный стандарт

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах РФ системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское» успешно внедрены все **10 элементов муниципального инвестиционного стандарта**, среди которых: формирование совещательного органа при главе местной администрации, определение уполномоченного за взаимодействие с бизнесом, заключение соглашения о сотрудничестве с АО «Корпорация развития Иркутской области», а также разработка инвестиционного профиля муниципалитета и т.д.

10 элементов:

Доступная инфраструктура для размещения производственных объектов – ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «УСОЛЬЕ-ПРОМТЕХ»





МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

25 ноября 2025 г. № 5837

Москва

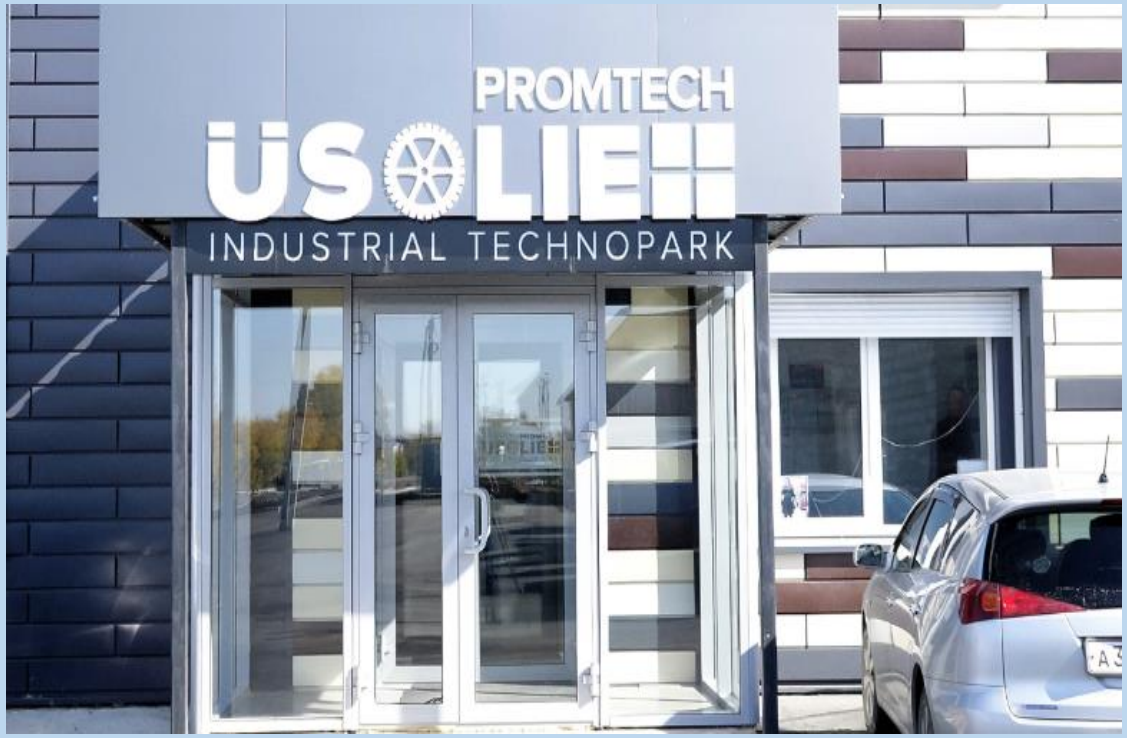
О соответствии индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», приказом Минпромторга России от 24 ноября 2021 г. № 4644 «Об организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности» (далее – Требования, Приказ № 4644) и протоколом заседания комиссии по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных

В 2025 году индустриальный технопарк «Усолье-Промтех» вошел в реестр индустриальных (промышленных) парков Министерства промышленности и торговли Правительства Российской Федерации.

Льготы для резидентов индустриальных (промышленных парков):

- 0 % - налог на имущество организаций (в течение 5 лет);
- 13,5 % - налог на прибыль в части, зачисляемой в областной бюджет (в течение 5 лет);
- 5 % — налоговая ставка при применении упрощенной системы налогообложения (в течение 5 лет).



Индустриальный технопарк «Усолье-Промтех» расположен в промышленной зоне города Усолье-Сибирское. Удачное расположение и близость к транспортным путям (автодорога Р-255 «Сибирь», железнодорожная станция Иркутского региона Восточно-Сибирской железной дороги с размещенной в непосредственной близости сортировочной станцией и погрузочно-разгрузочными площадками) благоприятно влияют на развитие промышленного производства.

Общая площадь технопарка – 38 654,4 м^2.

Площадь для ведения промышленного производства – 34 723,5 м^2.

Водообеспечение резидентов осуществлено посредством магистрального трубопровода, функционируют сети водоотведения и канализации.

Индустриальный технопарк «Усолье-Промтех» обеспечивает резидентов электроэнергией мощностью 7 МВт.

Резидентом индустриального технопарка может быть юридическое лицо или ИП:

- являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства;
- осуществляющие экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству или профессиональной, научной и технической деятельности;
- реализующие проекты в рамках индустриального технопарка;
- пользующиеся преференциями и услугами, предоставляемыми управляющей компанией индустриального технопарка;
- включенные в установленном порядке в реестр резидентов индустриального технопарка, который ведется управляющей компанией индустриального технопарка.

Административный корпус

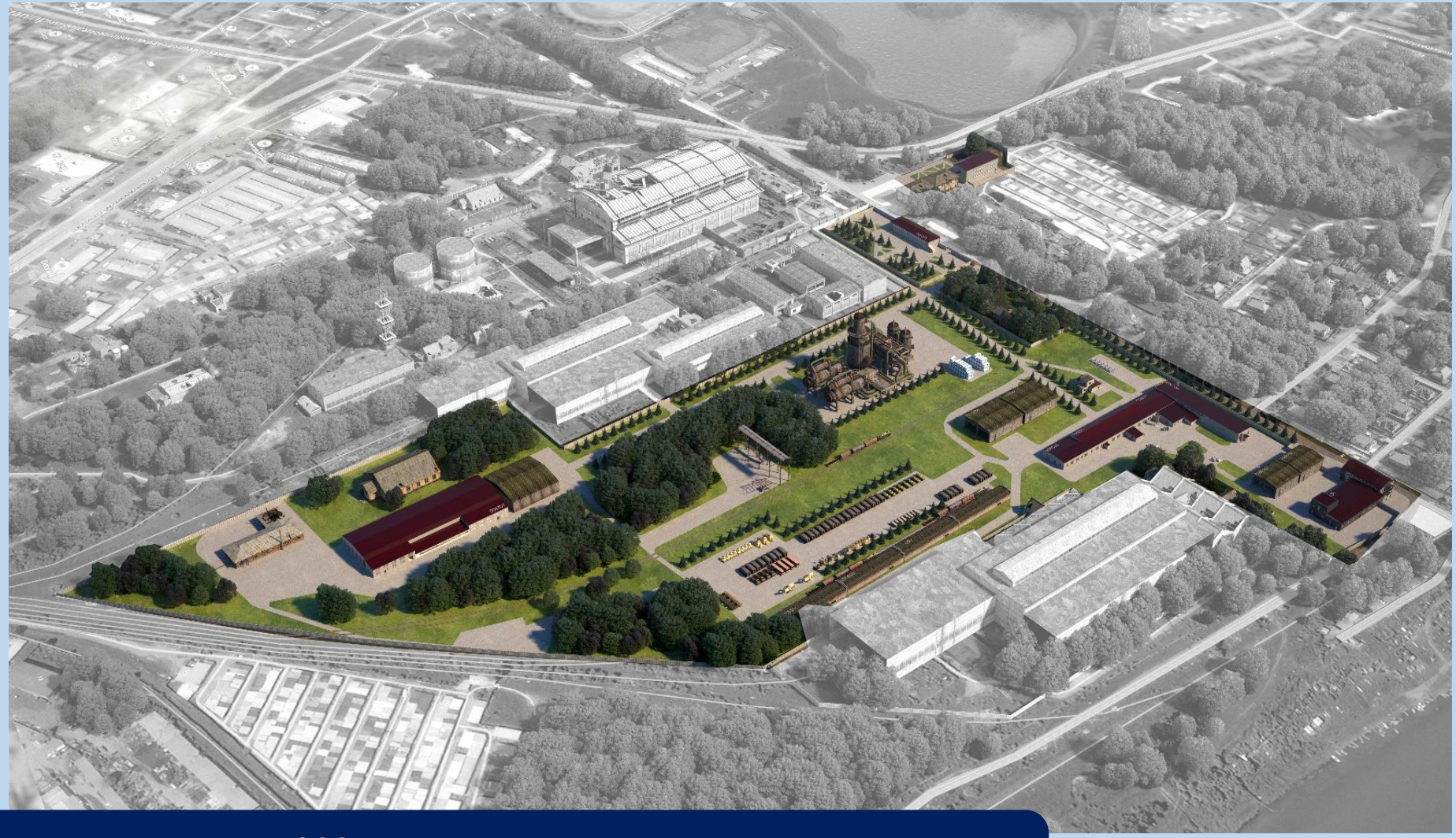
Здание модельного цеха

Здание химлаборатории

Перечень услуг, которые получают резиденты «Усолье-Промтех»

Услуги электроснабжения (по передаче и распределению электрической энергии, мощности)	Обслуживание систем вентиляции
Услуги теплоснабжения (по передаче тепловой энергии)	Обслуживание систем кондиционирования
Услуги водоснабжения (по производству и передаче питьевой воды, по передаче технической воды, по водоотведению и приему поверхностных стоков)	Обслуживание раздвижных дверей, шлагбаумов, турникетов
Прочие услуги в области энергообеспечения	Обслуживание систем контроля доступа
Благоустройство и озеленение	Обслуживание систем газового пожаротушения
Уборка и очистка территории	Обслуживание зданий
Услуги автогидроподъемника, иной грузовой спецтехники	Организация текущего и капитального ремонта
Услуги видеонаблюдения за территорией и дорогами в круглосуточном режиме	Маркетинговое и PR продвижение резидентов и партнеров
Установка и сопровождение охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт «тревожной кнопки»	Рекламные услуги на мероприятиях
Услуги профессионального клининга	Услуги по аренде конференц-зала
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	Услуги курьерской доставки
Обслуживание систем энергоснабжения	Услуги по обеспечению офисной мебелью
Обслуживание систем канализации	

Схема размещения



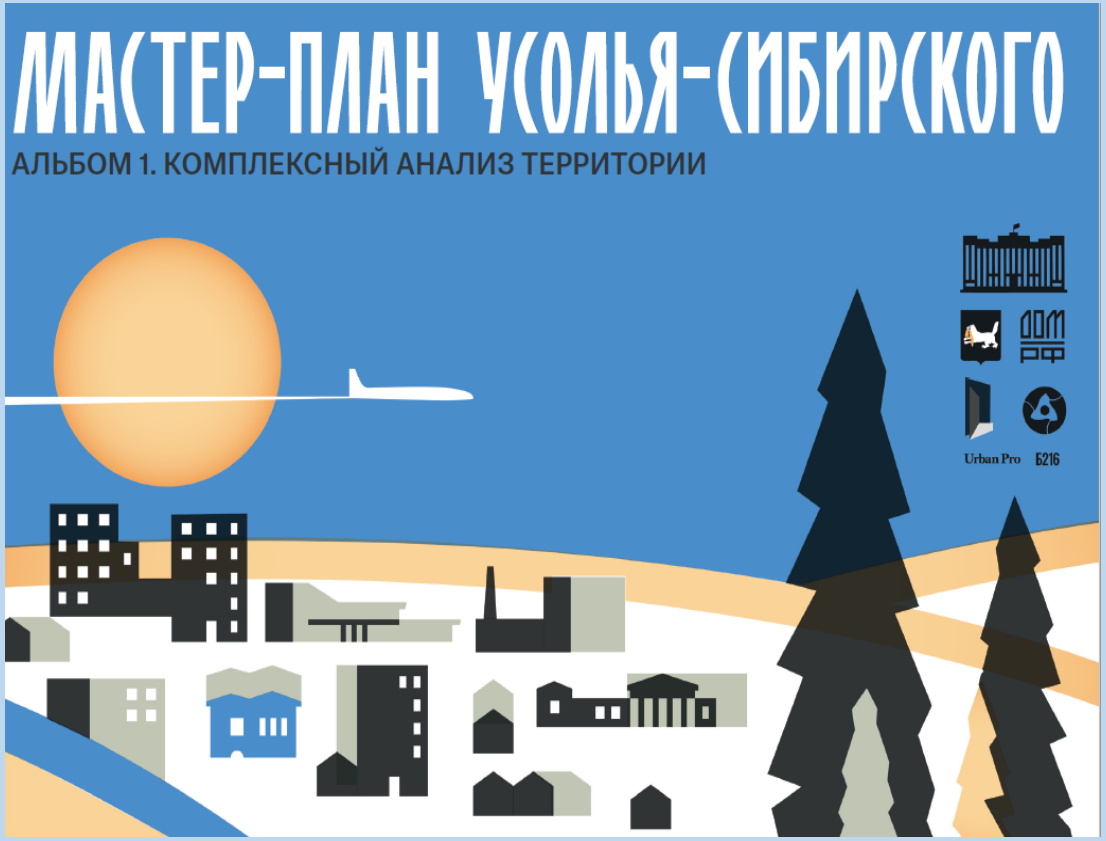
Контактное лицо: директор ООО «УК «Усолье-Промтех» Васильев Антон Александрович
Телефон: 8 (950) 127-63-99
E-mail: vaa@uprom.tech

МАСТЕР-ПЛАН УСОЛЬЯ-СИБИРСКОГО

Усолье-Сибирское - один из участников программы пилотных проектов по созданию мастер-плана - стратегического документа, определяющего развитие города на десятилетия вперёд.

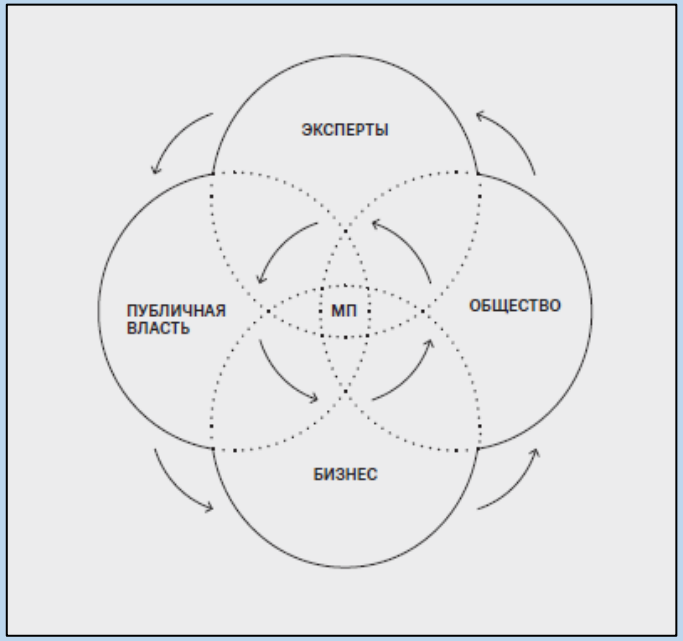
11 февраля 2026 года на заседании Градостроительного совета Иркутской области под руководством Губернатора мастер-план территории городского округа Усолье-Сибирское был утверждён.

Документ подготовлен АО «Дом.РФ» во взаимодействии с региональными ведомствами, экспертным сообществом и госкорпорацией «Росатом».



ЧТО ТАКОЕ МАСТЕР-ПЛАН?

Это комплексная концепция пространственного развития. Он определяет принципиальные решения по планировке территории, основные приоритеты развития и ключевые этапы изменений.
Концепция согласовывается со всеми активными участниками городских процессов.
Она имеет комплексный характер и учитывает социальную, экономическую, экологическую, культурную и иные сферы городской жизни.



ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ

Налаживание эффективной коммуникации между различными интересантами городских преобразований. Мастер-план – это договоренности о том, какие проекты должны реализовываться в городе в течение ближайших лет.

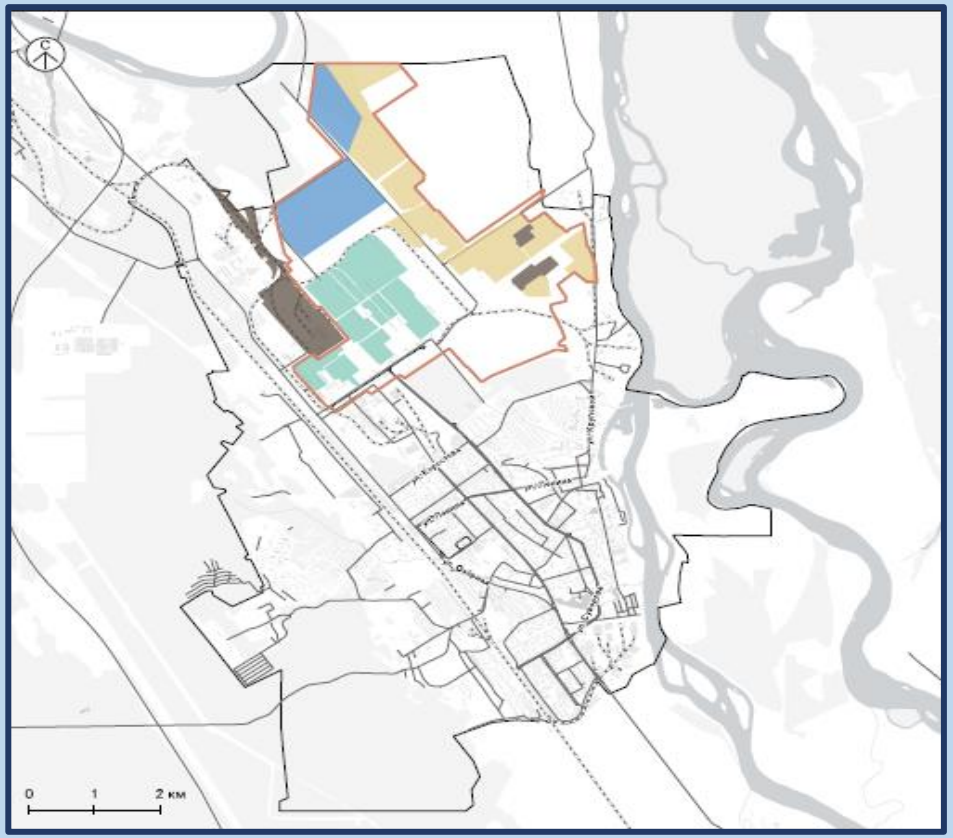
КОМУ БУДЕТ ПОЛЕЗЕН?

Мастер-план предназначен для всех, кто заинтересован в развитии города и конкретной территории – администрации, девелоперам, малому и среднему бизнесу, городским сообществам и активным горожанам.

ГДЕ ПОСМОТРЕТЬ?

Мастер-план Усолья-Сибирского размещен на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское по адресу:
https://usolie-sibirskoe.ru/o-gorode/master-plan

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ХИМИИ – ОСНОВНОЙ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ГОРОДА



Границы Федерального центра химии

1 этап: участки для размещения производства с настоящего времени

2 этап: участки для размещения производства с 2026 года

3 этап: участки для размещения производства с 2027 года

Участки объектов инженерно-технического обеспечения

В северной части города находится обширная сильно загрязненная промышленная территория, ранее принадлежавшая предприятию «Усольехимпром». Оно было объявлено банкротом, а на его территории объявлена чрезвычайная ситуация из-за химического загрязнения.

В настоящий момент на территории происходит **рекультивация** силами госкорпорации «Росатом», которая продлится до 2028 года. На месте снесенных корпусов предприятия силами **АО «Росхим»** планируется создание важного для химической промышленности кластера – **Федерального центра химии (ФЦХ) «Усолье-Сибирское»** со специализацией на хлорно-щелочной продукции.

Создание ФЦХ имеет системообразующее для города и региона:

- Центр станет точкой притяжения для науки, образования и высоких технологий;
- Сформирует вокруг себя новую экономическую экосистему;
- Обеспечит долгосрочный приток инвестиций и усилит статус Усолья-Сибирского как опорной территории химико-технологического развития России.